



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA
- FIRENZE -

FI.C/1990

SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI GARA INFORMALE

Rep. n°7127

L'anno duemiladieci il giorno 23 (ventitre) nel mese di agosto alle ore 9,45 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

-con **lettera d'invito** del 6 (sei) agosto 2010 n°864/C di prot., anticipata in pari data a mezzo fax a tutte le imprese invitate, è stata indetta per la data odierna una **gara informale** (non preceduta da bando) ai sensi dell'art.122 comma 7 bis D. Lgs. 163/2006 e succ. mod. ed int. per l'appalto dei lavori di restauro e adeguamento funzionale della Villa Salviati in Firenze – lavori di realizzazione di uno scannafosso su via Salviati, perizia n°13356 con il criterio di cui all'art.81 e 82 Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 12.04.2006 n°163 del **massimo ribasso** sull'importo dei lavori a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.122 comma 9 D.Lgs.163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a 10 non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica, ai sensi art.86 comma 3 D.Lgs.163/2006 e succ. mod. ed int., le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della stazione appaltante.

- con nota integrativa 879/C del 16.08.2010 trasmessa a mezzo fax a tutte le imprese invitate, tenuto conto della difficoltà segnalata di presentare polizze autenticate da notaio, causa chiusura di molti studi notarili nel periodo estivo, è stato consentito, in deroga a quanto richiesto nella succitata lettera di invito, di presentare cauzioni provvisorie prive di autentica, salvo regolarizzazione successiva da parte dell'aggiudicatario.

I lavori sono stati dichiarati **urgenti** con verbale del Responsabile del Procedimento di data 1.7.2010, attesa "la necessità di ridurre al massimo il disagio sulla pubblica via per la circolazione stradale, e quindi l'esigenza di eseguire i lavori nei mesi di luglio/agosto" (esecuzione di un'opera di difesa idraulica lungo il fabbricato prospiciente la via Salviati da chiudere al traffico), lavori volti ad eliminare gli inconvenienti (infiltrazioni di acqua) rilevati in alcuni locali dell'Archivio Ipogeo.

Importo complessivo appalto € 499.948,00= di cui € 18.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 481.948,00= per lavori soggetti a ribasso - **Categoria di lavoro** prevalente: OS21 class. II - Categorie di lavoro diverse dalla prevalente superiori al 10% dell'importo a base di gara: OG1 class. I - **capitolo** 7776/2010 - **tempo** di esecuzione dei lavori 65 giorni – **Pagamenti**: ogni € 150.000,00=.

-alla predetta gara sono state invitate n°10 imprese come da elenco raccomandate.

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dalla lettera d'invito – ore 12,00 del giorno 20 (venti) agosto 2010 –i plichi dei seguenti concorrenti:

01. A.T.I. GEOSONDAGGI NEWCO S.R.L./ LE GENERALI COSTRUZIONI SPA Milano

02. LATTANZI SRL Roma
03. GE.AR. S.A.S. di ARCANGELI G. Narni (TR)
04. A.T.I. PARRILLO GIUSEPPE/Raggi Costr.e Restauri srl Monsummano T.me (PT)
05. SOIL TEST S.R.L. Arezzo

TUTTO CIO' PREMESSO:

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Ing. Nicola Andreozzi, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Sig.ra Rosanna Agnelluzzi e Geom. Pietro Bongiovì e con l'assistenza del Coordinatore Amministrativo Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, dichiara aperta regolarmente la gara.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, **esclude** le seguenti imprese:

04. A.T.I. PARRILLO GIUSEPPE/Raggi Costr.e Restauri srl Monsummano T.me (PT), in quanto non ha prodotto la dichiarazione di cui al Mod. "B" di autocertificazione allegato alla lettera di invito del Sig. Raggi Maurizio ed il Mod. "C" di autocertificazione allegato alla lettera di invito del Sig. Raggi Roberto, rispettivamente direttore tecnico e rappresentante legale della mandante Raggi Costr. e Restauri srl; inoltre la polizza assicurativa prodotta non riporta la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2, come richiesto dall' art. 75 comma 4 del codice dei contratti pubblici e dal disciplinare di gara allegato alla lettera di invito (cfr. anche deliberazioni Autorità di Vigilanza 118/2006 e 54/2007);
05. SOIL TEST S.R.L. Arezzo, in quanto non ha prodotto la dichiarazione di cui al Mod. "B" di autocertificazione, allegato alla lettera di invito, del Sig. Gianfranco Ferri, rappresentante legale dell'Impresa offerente, cessato dalla carica anzidetta nel triennio antecedente la data della lettera di invito stessa. La suddetta dichiarazione è prescritta dall'art. 38 comma 1 lett.c) del codice dei contratti pubblici, ed è espressamente prevista - a pena di esclusione dell'offerta- nelle note esplicative riportate in grassetto sul Mod. "B" di cui sopra. Per completezza si precisa che l'Impresa ha reso la dichiarazione sostitutiva di atto notorio da cui risulta solamente l'irreperibilità del soggetto in questione ma non risulta resa la dichiarazione da parte del Rappresentante legale in carica "per quanto a sua conoscenza" in ordine alla non sussistenza di sentenze definitive di condanna nei riguardi del soggetto medesimo (cfr. deliberazione Aut. Vigilanza 101/2007);

e dichiara ammessi alle successive fasi della gara gli altri concorrenti partecipanti.

Il presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** e ne dà lettura:

- | | |
|--|--------|
| 01. A.T.I. GEOSONDAGGI NEWCO S.R.L./ LE GENERALI COSTRUZIONI SPA -Milano | 14,69% |
| 02. LATTANZI SRL Roma | 21,15% |
| 03. GE.AR. S.A.S. di ARCANGELI G. Narni (TR) | 9,543% |

IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt.81 e 82 D. Lgs. 163/2006 e 89 D.P.R. 554 /99, dichiara provvisoriamente aggiudicati i lavori di lavori di restauro e adeguamento funzionale della Villa Salviati in Firenze – lavori di realizzazione di uno scannafosso su via Salviati, perizia n°13356, all'impresa **Lattanzi srl** con sede in **Roma, via Vasanello 29** - codice fiscale **05363631002** con un ribasso del **21,15%** per l'importo di **€ 380.016,00=** oltre a **€ 18.000,00=** per oneri sicurezza e,

pertanto, per un importo complessivo di € **398.016,00= (trecentonovantottomilasedici/00)**, salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per tutte le categorie di lavoro previste e nel rispetto dei limiti previsti dalla normativa vigente.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) e dell'art.140 (2° co.) del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'Associazione Temporanea di Imprese. GEOSONDAGGI NEWCO S.R.L/. LE GENERALI COSTRUZIONI SPA di Milano

L'aggiudicatario e il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per la categoria OS21 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici non risultano annotazioni a loro carico.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Nicola Andreozzi)

L'UFFICIALE ROGANTE
(Dott.ssa Paola Chiriaco)

I TESTIMONI

(Sig.ra Rosanna Agnelluzzi) _____

(Geom. Pietro Bongiovi) _____

P. Chiriaco/pg